

Imaginez votre futur
port d'attache

La Trinité-sur-Mer

www.ilopromotion.com

Renseignements & ventes : 02 97 55 42 82 — info@ilopromotion.com



Votre résidence à 2 pas du port



Exclusif :

Dans un cadre privilégié, 18 maisons avec garage fermé et jardin



AMÉNAGEMENTS
PAYSAGÉS



À DEUX PAS
DU PORT



ENVIRONNEMENT
BOISÉ



EXPOSITION
SUD

Parole d'architecte

L'écriture architecturale est contemporaine et s'inspire de la mer toute proche.

Nous avons cherché à intégrer cette nouvelle construction dans le tissu existant, en conservant des volumes traditionnels, des coloris affirmés en coeur d'îlot et des matériaux de qualité.

Le traitement des aménagements paysagers reflétera l'ancrage breton et maritime de ce programme par la présence de granit, de bois et de plantes d'essences locales. Une grande place a été laissée au végétal, pourvoyeur d'ombre et de douceur.



T3

10 maisons

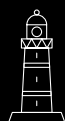
66 m²



T4

5 maisons

100 m²



T5

3 maisons

130 m²

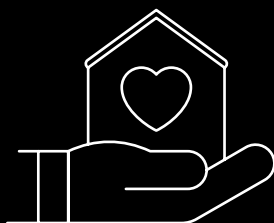


La qualité au rendez-vous

Ce programme vous offre d'agréables maisons idéalement situées, allant du T3 au T5.

Chaque maison dispose d'un jardin clos et d'un garage fermé privatif.

Large choix de matériaux pour une personnalisation totale de votre futur lieu de vie, énergies renouvelables pour toujours plus de confort, aménagements des intérieurs autant que des extérieurs : une solution clé en main pour plus de sérénité...



CONFORT THERMIQUE :



Isolation renforcée : logement économe



Chauffage et production d'eau chaude
par pompe à chaleur

CONFORT ET QUALITÉ VISUELS :



Menuiseries aluminium



Volets roulants électriques



WC suspendus



Choix dans une large gamme de carrelages,
faïences & sols stratifiés Porcelanosa



Grand soin apporté aux extérieurs:
aménagement paysagé complet incluant
murets en pierre, pares-vues en bois, arbres
et massifs.

La Trinité-sur-mer



- 👤 Station Balnéaire de 1623 habitants
- 🚤 Pour les férus de voile et de nautisme
- 🍷 Pour les gastronomes qui trouveront leur bonheur dans les nombreux restaurants et bars à huîtres
- 🚶 Pour les amoureux de la nature et des randonnées
- 🏖 Pour les aficionados de plages et de détente

Capitale du nautisme

Au cœur de la baie de Quiberon, aux portes du Golfe du Morbihan, la commune de la Trinité-sur-Mer bénéficie d'un cadre exceptionnel. Son port mondialement réputé, est le cœur névralgique de la commune et le point de départ de nombreuses compétitions nautiques.

Une station balnéaire conviviale & dynamique

Côté terre, La Trinité-sur-Mer est une commune où il fait bon vivre. Vous y apprécierez son caractère calme et détendu avec son marché local ainsi que ses lieux de vie et restaurants situés sur le port.



Moyens de transport



- 🕒 30 min du centre de Vannes
- 🕒 45 min du centre Lorient
- 🕒 4 min des plages



- 🕒 2 min du Port
- 🕒 30 min des plages



- 🕒 14 km de la gare d'Auray
- 🕒 32 km de la gare de Vannes (TGV)

Infrastructures à proximité



Commerces sur le port



Espace culturel
La Vigie



Bibliothèque



Salle multisport



Tennis municipal



Deux écoles



Supermarché

