



RÉSIDENCE
LES
Skippers

Ma maison, mon port d'attache

ilo
PROMOTION

La Trinité-sur-Mer, votre nouveau port d'attache

**C'est un des endroits
les plus beaux de
Bretagne Sud,
un vrai paradis pour
les amoureux de la mer
et du nautisme**

À moins de 2h de Nantes et de Rennes, à 4h de Paris en train, la Trinité-sur-Mer plonge dans la baie de Quiberon pour offrir une vue panoramique sur l'océan. Authentique cité de bord de mer, son charme opère immédiatement : maisons de pêcheurs, boutiques, plages de sable fin et un port qui accueille toute l'année, plaisanciers et les grands noms de la course au large.

RÉSIDENCE
LES
Skippers

Une perle rare à 2 pas de la mer

C'est dans un quartier prisé, à 5 minutes à pied du port de la Trinité, que la résidence Les Skippers verra le jour. 18 maisons neuves, élégantes, baignées de lumière, bénéficieront d'une terrasse et d'un jardin clos paysagé. Pied-à-terre, résidence principale ou investissement

locatif : tout a été pensé pour apporter aux occupants le confort d'une maison de haut standing : espace, lumière, rangements, placards, matériaux performants et de qualité supérieure. Hissez les voiles ! Nous vous emmenons vers votre nouveau port d'attache.



Découvrez la situation géographique et son implantation idéale à proximité du port de la Trinité.



6 bonnes raisons **d'accoster** :

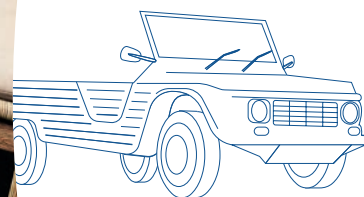
1. Jardin privatif paysager : muret en granit, claustra bois...
2. Garage individuel avec porte automatique
3. Entretien de votre jardin compris dans les charges
4. Pompe à chaleur pour l'eau et le chauffage, pilotable à distance
5. Accès direct au bois classé Natura 2000, inconstructible, en limite de résidence et à son site mégalithique
6. Le calme et la sécurité d'une impasse



La maison de retour de plage

Vous d'abord

Chaque maison peut accueillir très confortablement 4 personnes. Avec ses deux chambres généreuses de 11 et 12 m², cette maison élégante pourra très bien s'adapter aux besoins d'un couple de travailleurs nomades recherchant un espace bureau, de grands-parents désireux d'accueillir leurs petits-enfants pour des vacances à la mer, ou encore d'un couple avec enfants. La terrasse donnant sur un jardin paysager est une belle extension de votre pièce de vie que vous apprécierez dès les beaux jours.



65 m²

- ✓ Séjour / cuisine : 23 m²
- ✓ SDE / WC : 4 m²
- ✓ Chambre n°1 : 11 m²
- ✓ Chambre n°2 : 12 m²
- ✓ SDE étage : 5 m²
- ✓ Terrasse : 10 m²
- ✓ Garage : 18 m²



Explorez la résidence et découvrez les maisons et les plans d'aménagement.



Les bonnes raisons d'accoster ici...

- ✓ La salle d'eau au rez-de-chaussée : idéale pour le retour de plage ou de pêche.
- ✓ Possibilité de configurer l'espace selon vos besoins. Par exemple, en remplaçant la SDE / WC du rez-de-chaussée en deux pièces indépendantes : un WC et un cellier.





La maison qui s'adaptera à votre style de vie

Une pièce à vivre de 40 m² !

La maison T4 bis offre la plus grande pièce à vivre de toute la résidence : 40 m² pour un séjour cuisine ouvert sur un jardin paysager. À la belle saison, baies vitrées ouvertes, la terrasse vient même y ajouter ses 13 m². Les trois chambres sont spacieuses et chacune équipée d'un grand placard avec penderie. À l'étage, une belle salle de bains, un WC et un espace ouvert de 10 m² qui pourra accueillir un bureau, un coin détente... À vous de choisir !



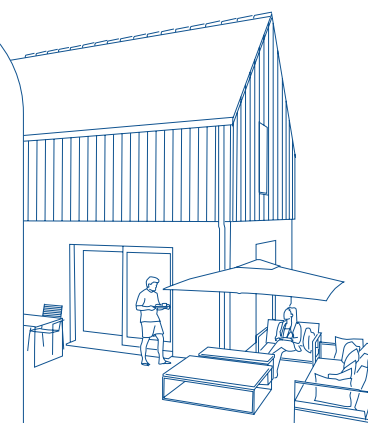
110 m²

- ✓ Séjour / cuisine : 40 m²
- ✓ SDE : 6 m²
- ✓ Chambre n°1 : 13 m²
- ✓ Chambre n°2 : 12 m²
- ✓ Chambre n°3 : 10 m²
- ✓ Salle de bains : 7 m²
- ✓ Dégagement : 10 m²
- ✓ 2 WC indépendants
- ✓ Terrasse : 13 m²
- ✓ Garage : 18 m²



Les bonnes raisons d'accoster ici...

- ✓ Le garage, entre 15 et 18m² selon les lots, laisse la place de ranger vélos et planches de surf. En plus de la voiture, bien entendu !
- ✓ Personnalisez votre maison : vous pouvez par exemple aménager une chambre au rez-de-chaussée ou supprimer la buanderie au profit de la pièce de vie.



Explorez la résidence et découvrez les maisons et les plans d'aménagement.



La maison de famille

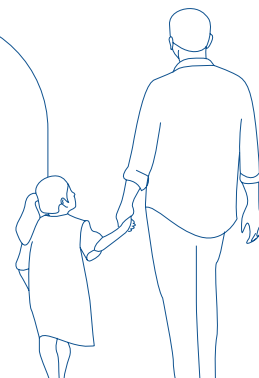
La perle **rare** !

Ces 3 villas sont les plus beaux vaisseaux de la flottille. Une pièce de vie de 30 m² baignée de lumière, une suite parentale de plain-pied de 15 m² avec sa salle d'eau privative de 6 m², une terrasse de 36 m² et un beau jardin clos. À l'étage, 3 chambres spacieuses et une salle de bains accueilleront le reste de l'équipage.



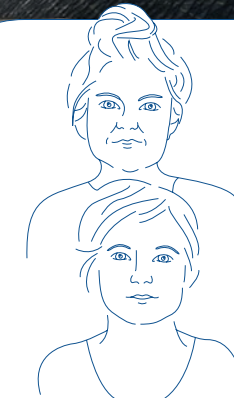
Carte **blanche**

Un espace de 10 m² avec fenêtre, au 1^{er} étage, à aménager à votre guise. Un bureau pour les travailleurs nomades ? Un dressing ? Un espace jeux, un coin sieste ? Vous avez carte blanche !



132 m²

- ✓ Séjour / cuisine : 37 m²
- ✓ Suite parentale RDC : 15 m² + SDE : 6 m²
- ✓ Chambre n°2 : 10 m²
- ✓ Chambre n°3 : 13 m²
- ✓ Chambre n°4 : 14 m²
- ✓ Salle de bains : 6 m²
- ✓ Palier : 10 m²
- ✓ Terrasse : 27 m²
- ✓ Garage : 15 m²



Jaillon Studio

Béatrice Jaillon-Bihan et Catherine Jaillon forment le duo de l'agence de décoration éponyme Jaillon Studio. Elles vous proposent un style Preppy, pour une atmosphère lumineuse et éclairée. Teintes neutres et apaisantes dans des nuances de blanc, beige et bleu marine.



Proposition d'ambiance Studio Jaillon

Votre projet pas à pas



Un espace personnel sur notre site pour :

- ✓ Suivre l'avancée de votre projet.
- ✓ Effectuer vos choix de matériaux.
- ✓ Nous contacter.

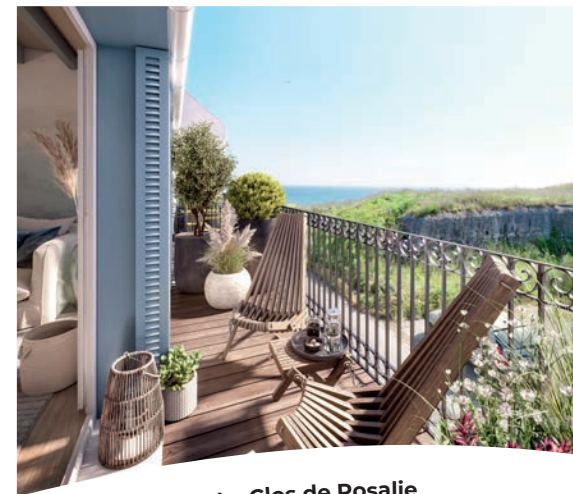


Qui sommes nous ?

Créée en 2015 à Lorient en Bretagne, la société Ilo Promotion est spécialisée dans les projets de construction de logements et de bureaux. Entreprise à taille humaine, elle se fait fort de garder la maîtrise de ses projets et d'offrir **à chaque acquéreur** un accompagnement personnalisé. L'équipe assure ainsi la gestion des projets de A à Z : études, instruction, commercialisation, construction jusqu'à la livraison.

En cours de commercialisation

3 - Port-Hallan



4 - Le Clos de Rosalie



Nos opérations en cours

1 - Les Attik de Léonie
Quéven

2 - Le Mandarin
Lorient

3 - Port-Hallan
Belle-Île-en-Mer

4 - Le Clos de Rosalie
Carnac

5 - Résidence Les Skippers
La Trinité-sur-Mer



Merci de votre confiance

Notre équipe s'engage à tout mettre en œuvre pour mener à bien votre projet. Confiance, dialogue, rigueur et réactivité sont nos 4 points cardinaux.

Soyez les architectes de votre intérieur

Sur le chantier, on s'active ! Mais vous aurez peut-être envie d'adapter plus encore les plans de votre maison, nous vous donnons cette liberté. Vous avez la main sur les aménagements intérieurs et le choix des finitions : parquets, carrelages et faïence.

1^{re} visite

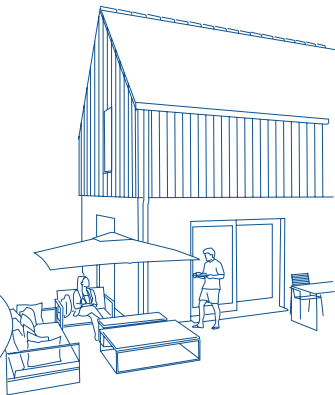
Pour que vous puissiez vous familiariser avec votre maison en toute transparence, nous vous invitons à la voir une première fois lors de la fin des cloisons.

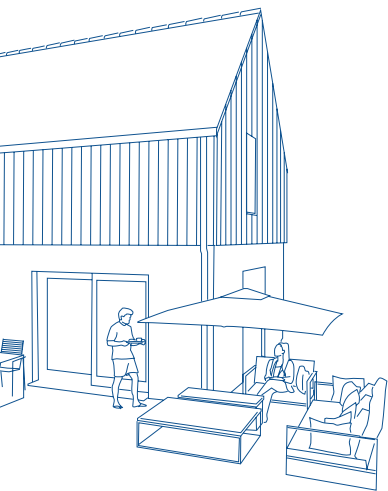
Pré-livraison

Nous voilà presque arrivés ! Environ 1 mois avant la livraison, venez découvrir votre logement terminé, nous validerons ensemble le bon fonctionnement et la qualité, avant la remise des clés.

Remise des clés

Bienvenue chez vous ! Nous vous remettons vos clés et nous vous souhaitons un bon emménagement !





02 97 55 42 82

- contact@ilopromotion.com

- ilopromotion.com